

**MOTUS MANAGEMENT S.A.**

**6900 Lugano**

**Rapporto dell'Ufficio di Revisione**

**per l'esercizio 2004**

Rapporto dell'Ufficio di Revisione  
all'Assemblea Generale degli Azionisti  
della MOTUS MANAGEMENT S.A.  
6900 Lugano

Chiasso, 20.05.05/am

Egregi Signori,

In qualità di Ufficio di Revisione abbiamo verificato la contabilità ed il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della MOTUS MANAGEMENT S.A. Lugano 6900 per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica e nell'espressione di un giudizio in merito. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente alle norme della categoria professionale, le quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto annuale mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi contabili determinanti, le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione del conto annuale nel suo complesso. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

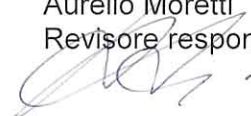
A nostro giudizio la contabilità ed il conto annuale sono conformi alle disposizioni legali e statutarie.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a Voi sottoposto.

Con la massima stima

REVISORGA S.A.

Aurelio Moretti  
Revisore responsabile



Allegati:

Conto annuale (bilancio, conto economico e allegato)

# MOTUS MANAGEMENT S.A.

Via Marconi, 4  
CH-6901 Lugano

BILANCIO al	31.12.2004
ATTIVO	(CHF)
<u>Attivo circolante</u>	
Cassa	8'890.57
Banche	1'031'274.10
Titoli	419'302.08
Debitori diversi	581.46
Transitori attivi	47'993.50
	<hr/>
Sostanza circolante	1'508'041.71
Attivo fisso	
(al netto fondi ammortamento)	
Mobili e arredi	16'000.00
Hardware e Software	40'061.45
Automezzi	22'000.00
Installazioni	700.00
Spese di costituzione	12'750.00
Depositi cauzionali	1'000.00
	<hr/>
Sostanza fissa	92'511.45
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>1'600'553.16</b>
	<hr/> <hr/>
PASSIVITA'	
Banche c/c	723.53
Creditori diversi	6'595.40
Transitori passivi	47'834.18
	<hr/>
	55'153.11
<u>Capitale proprio</u>	
Capitale azionario	1'500'000.00
Utili (Perdite) riportati	20'743.30
	<hr/>
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>24'656.75</b>
	<hr/>
Utile (Perdita) di bilancio	45'400.05
	<hr/>
Totale capitale proprio	1'545'400.05
	<hr/>
<b>TOTALE</b>	<b>1'600'553.16</b>
	<hr/> <hr/>

Lugano, 9.05.2005

	<u>31.12.2004</u>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	(CHF)
<b>RICAVI</b>	
Risultato da operazioni di negoziazione	765'960.12
Ricavi per commissioni	51'690.17
Ricavi da titoli propri	45'539.14
Interessi attivi	8'970.30
Altri ricavi	25'000.00
	<hr/>
	897'159.73
<b>COSTI</b>	
Costo del personale:	
Stipendi e salari	319'333.32
Contributi sociali	51'707.29
Rimborsi assicurativi ed IPG	(9'217.96)
Diversi del personale	1'018.92
Totale costo personale	<hr/>
	362'841.57
Affitto uffici	42'101.50
Manutenzione uffici	5'872.00
Elettricità	1'364.85
Assicurazioni varie	6'350.20
Leasing EDP	10'895.85
Leasing autovetture	23'514.65
Costi auto	10'206.90
Manutenzione e consulenze EDP	56'304.05
Costi Bloomberg	50'210.68
Compensi Amministratori e Revisori	9'610.15
Viaggi e trasferte	29'461.21
Consulenze ammin. e legali	65'655.40
Postali e telefoniche	22'513.80
Altri costi	52'190.10
Ammortamenti	43'750.00
Spese e comm. bancarie	55'252.52
Interessi passivi	8'548.05
Perdite su titoli propri	-
Perdita su cambi	12'788.36
Imposte	3'071.14
	<hr/>
Totale costi	872'502.98
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<hr/> <b>24'656.75</b> <hr/>

Lugano, 9.05.2005

**MOTUS MANAGEMENT SA 6900 Lugano**  
**ALLEGATO AL BILANCIO ED AL CONTO ECONOMICO**  
**PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2004**  
**AI SENSI DELL'ART. 662 cpv. 2 CO**  
**in Fr.**

In base a quanto disposto dall'art. 663b CO, qui di seguito vi esponiamo le informazioni complementari per i soli punti che ci concernono:

**2004**

*Ammontare globale debiti per beni in leasing*

76.517,65