

**MOTUS MANAGEMENT S.A.**

**6900 Lugano**

**Rapporto dell'Ufficio di Revisione**

**per l'esercizio 2007**

MOTUS MANAGEMENT S.A.  
CH-6901 Lugano

BILANCIO al	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	(CHF)	(CHF)
<b>ATTIVO</b>		
<u>Attivo circolante</u>		
Cassa	221'686.76	42'034.49
Banche	1'145'082.68	1'089'121.04
Titoli	243'888.59	311'047.14
Debitori diversi	600.24	799.83
Transitori attivi	8'934.91	114'788.98
Sostanza circolante	<u>1'620'193.18</u>	<u>1'557'791.48</u>
<u>Attivo fisso</u>		
(al netto fondi ammortamento)		
Mobili e arredi	84'802.20	21'116.05
Hardware e Software	100'278.06	33'422.24
Automezzi	55'319.05	98'643.15
Installazioni	53'379.65	240.00
Spese di costituzione	4'250.00	4'250.00
Depositi cauzionali	1'000.00	1'000.00
Sostanza circolante	<u>299'028.96</u>	<u>158'671.44</u>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<u><u>1'919'222.14</u></u>	<u><u>1'716'462.92</u></u>
 <b>PASSIVITA'</b>		
Creditori diversi	109'734.28	
Transitori passivi	<u>28'890.77</u>	<u>54'123.59</u>
	138'625.05	54'123.59
<u>Capitale proprio</u>		
Capitale azionario	1'500'000.00	1'500'000.00
Utili (Perdite) riportati	162'339.29	82'110.98
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b><u>118'257.80</u></b>	<b><u>80'228.35</u></b>
Utile (Perdita) di bilancio	<u>280'597.09</u>	<u>162'339.33</u>
Totale capitale proprio	<u>1'780'597.09</u>	<u>1'662'339.33</u>
<b>TOTALE</b>	<u><u>1'919'222.14</u></u>	<u><u>1'716'462.92</u></u>

Lugano, 8.05.2008

## CONTO ECONOMICO

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	(CHF)	(CHF)
<b>RICAVI</b>		
Risultato da operazioni di negoziiazione	1'738'164.02	923'590.38
Ricavi per commissioni	115'434.96	125'062.50
Ricavi da titoli propri	4'272.78	1'429.58
Interessi attivi	12'049.29	10'517.72
Altri ricavi	5'000.00	15'387.75
Utile su cambi	21'430.04	
	<b>1'896'351.09</b>	<b>1'075'987.93</b>
<b>COSTI</b>		
Costo del personale	1'081'799.50	506'180.55
Affitto uffici	65'241.00	36'591.75
Manutenzione uffici	15'020.00	
Elettricit�	934.10	1'277.05
Leasing autovetture	48'536.26	43'549.60
Costi auto	29'146.43	34'127.56
Manutenzione e consulenze EDP	16'518.85	15'894.70
Costi Bloomberg	75'663.79	56'290.33
Compensi Amministratori e Revisori		9'000.00
Viaggi e trasferte	76'253.04	48'192.66
Consulenze ammin. e legali	11'605.65	11'300.00
Postali e telefoniche	27'642.25	23'427.90
Pubblicit�	9'855.99	
Altri costi	148'418.68	55'902.37
Ammortamenti	73'410.00	38'186.90
Spese e comm. bancarie	43'255.24	38'257.38
Interessi passivi	29'203.51	11'707.30
Perdita su cambi		31'175.53
Imposte	25'589.00	34'698.00
	<b>Totale costi</b>	<b>995'759.58</b>
	<b>1'778'093.29</b>	<b>995'759.58</b>
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>118'257.80</b>	<b>80'228.35</b>

-

Lugano, 8.05.2008

**MOTUS MANAGEMENT SA 6900 Lugano**  
**ALLEGATO AL BILANCIO ED AL CONTO ECONOMICO**  
**PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2007**  
**AI SENSI DELL'ART. 662 cpv. 2 CO**  
**in Fr.**

In base a quanto disposto dall'art. 663b CO, qui di seguito vi esponiamo le informazioni complementari per i soli punti che ci concernono:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>Ammontare globale debiti per beni in leasing</i>	141'191	168'678
<i>Debiti nei confronti di istituzioni di previdenza</i>	51'665	26'456

*Lugano, 8.05.08*