

MOTUS MANAGEMENT S.A.

6900 Lugano

Rapporto dell'Ufficio di Revisione

per l'esercizio 2005

RevisOrga SA

Fiduciaria di Revisione
C.so San Gottardo, 14
CH-6830 Chiasso
Tel +41 91 9239729 Fax 9239732

Rapporto dell'Ufficio di Revisione
all'Assemblea Generale degli Azionisti
della MOTUS MANAGEMENT S.A.
6900 Lugano

Chiasso, 20.03.06/am

Egregi Signori,

In qualità di Ufficio di Revisione abbiamo verificato la contabilità ed il conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della MOTUS MANAGEMENT S.A. Lugano 6900 per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica e nell'espressione di un giudizio in merito. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente alle norme della categoria professionale, le quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto annuale mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi contabili determinanti, le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione del conto annuale nel suo complesso. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

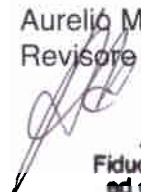
A nostro giudizio la contabilità ed il conto annuale sono conformi alle disposizioni legali e statutarie.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a Voi sottoposto.

Con la massima stima

REVISORGA S.A.

Aurelio Moretti
Revisore responsabile



RevisOrga SA
Fiduciaria di revisione contabile
ed organizzazione aziendale
C.P. 1443 C.so San Gottardo, 14
CH - 6830 Chiasso

Allegati:

Conto annuale (bilancio, conto economico e allegato)

MOTUS MANAGEMENT S.A.

Via Marconi, 4
CH-6901 Lugano

BILANCIO al	31.12.2005	31.12.2004
ATTIVO	(CHF)	(CHF)
<u>Attivo circolante</u>		
Cassa	12.376,68	8.890,57
Banche	1.417.525,10	1.031.274,10
Titoli	215.200,78	419.302,08
Debitori diversi	(897,33)	581,46
Transitori attivi	92.544,86	47.993,50
Sostanza circolante	1.736.750,09	1.508.041,71
<u>Attivo fisso</u>		
(al netto fondi ammortamento)		
Mobili e arredi	26.516,05	16.000,00
Hardware e Software	39.013,07	40.061,45
Automezzi	70.762,10	22.000,00
Installazioni	400,00	700,00
Spese di costituzione	8.500,00	12.750,00
Depositi cauzionali	1.000,00	1.000,00
Sostanza fissa	146.191,22	92.511,45
TOTALE ATTIVITA'	1.882.941,31	1.600.553,16
PASSIVITA'		
Banche c/c		723,53
Creditori diversi	22.716,00	6.595,40
Transitori passivi	278.114,33	47.834,18
	300.830,33	55.153,11
<u>Capitale proprio</u>		
Capitale azionario	1.500.000,00	1.500.000,00
Utili (Perdite) riportati	45.400,05	20.743,30
<i>Utile (Perdita) d'esercizio</i>	<i>36.710,93</i>	<i>24.656,75</i>
Utile (Perdita) di bilancio	82.110,98	45.400,05
Totale capitale proprio	1.582.110,98	1.545.400,05
TOTALE	1.882.941,31	1.600.553,16

Lugano, 9.03.2006

MOTUS MANAGEMENT S.A.
CH-6901 Lugano

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
CONTO ECONOMICO	(CHF)	(CHF)
RICAVI		
Risultato da operazioni di negoziazione	702.555,52	765.960,12
Ricavi per commissioni	163.369,48	51.690,17
Ricavi da titoli propri	7.546,42	45.539,14
Interessi attivi	3.145,94	8.970,30
Altri ricavi	34.483,05	25.000,00
	<u>911.100,41</u>	<u>897.159,73</u>
COSTI		
Costo del personale	422.336,00	362.841,57
Affitto uffici	40.448,25	42.101,50
Manutenzione uffici		5.872,00
Elettricità	1.207,40	1.364,85
Assicurazioni varie		6.350,20
Leasing EDP	4.721,75	10.895,85
Leasing autovetture	23.953,60	23.514,65
Costi auto	22.926,80	10.206,90
Manutenzione e consulenze EDP	13.353,45	56.304,05
Costi Bloomberg	47.047,02	50.210,68
Compensi Amministratori e Revisori	4.985,15	9.610,15
Viaggi e trasferte	31.950,34	29.461,21
Consulenze ammin. e legali	13.176,40	65.655,40
Postali e telefoniche	20.228,25	22.513,80
Altri costi	63.285,93	52.190,10
Ammortamenti	51.550,00	43.750,00
Spese e comm. bancarie	77.415,42	55.252,52
Interessi passivi	6.092,29	8.548,05
Perdite su titoli propri	-	-
Perdita su cambi	9.426,10	12.788,36
Imposte	20.285,33	3.071,14
	<u>874.389,48</u>	<u>872.502,98</u>
Totale costi	<u>874.389,48</u>	<u>872.502,98</u>
Utile (Perdita) d'esercizio	<u>36.710,93</u>	<u>24.656,75</u>

Lugano, 9.03.2006

MANAGEMENT SA 6900 Lugano
ALLEGATO AL BILANCIO ED AL CONTO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2005
AI SENSI DELL'ART. 662 cpv. 2 CO
in Fr.

In base a quanto disposto dall'art. 663b CO, qui di seguito vi esponiamo le informazioni complementari per i soli punti che ci concernono:

	<u>2005</u>
<i>Ammontare globale debiti per beni in leasing</i>	<i>49'169.60</i>
<i>Debiti nei confronti di istituzioni di previdenza</i>	<i>26'456.00</i>

Lugano, 9.03.06